

FINANCIËEL VERSLAG 2014
VAN
**STICHTING MUSEUMBOERDERIJ
KIEVELDERSTEEG
TE PUTTEN**

INHOUDSOPGAVE

	<i>Pagina</i>
1. Bestuursverslag over 2014	1
2. Staat van baten en lasten over 2014	4

Bestuursverslag over 2014

Algemeen

Stichting Museumboerderij De Mariahoeve is sinds 2007 gevestigd aan de Kiefveldersteeg te Putten.

De samenstelling van het bestuur in 2014 was als volgt : S. van Hell, voorzitter, T. Dorland, secretaris, J. van Hell, organisatie vrijwilligers en educatieprojecten, L. Kool, beheer terrein, gebouwen en inventaris, S. van Loo, penningmeester, personeelsbeleid, verzekeringszaken, public relations. In de juridische structuur kwamen in het boekjaar geen veranderingen. Er werd voldaan aan de publicatieverplichtingen ten behoeve van de ANBI-status. Hierbij wordt gebruikt gemaakt van de mogelijkheden, geboden door MTH Accountants & Adviseurs. In 2014 laten de cijfers zien dat het museumbezoek weer iets in stijgende lijn is, en dat de opbrengsten van de schenkerij nagenoeg op gelijk niveau bleven. Ook de opbrengsten van de bed- en breakfastfaciliteiten bleven op gelijk niveau. De opbrengsten van de camping en de trekkershutten bleven niet achter bij de resultaten van 2013. In het kostenpatroon is duidelijk wel een kentering te bespeuren. Door heel kritisch te zijn op de uitgaven kunnen besparingen worden verkregen om toch tot een sluitende jaarrekening te komen.

Missie, visie en beleid

De Museumboerderij De Mariahoeve wil de rol blijven vervullen om midden in een veranderende wereld, waarin alles sneller en beter moet, een beeld te geven van een klein zelfvoorzienend boerenbedrijf uit het begin van de vorige eeuw. Als een oase van rust wil zij dit tonen aan een brede laag van de bevolking. Om de exploitatie hiervoor mogelijk te maken is er sinds de oprichting voor gekozen om dit te doen in een concept van Museumboerderij, schenkerij, Mini camping, Bed en breakfast en Trekkershutten. De organisatie, zoals deze thans is opgezet, leent zich er niet voor om grote veranderingen in deze visie te brengen. Op velerlei wijzen wordt er werk van gemaakt om De Mariahoeve te promoten. Van alles wordt uit de kast gehaald om vooral de omzet te vergroten, de kosten laag te houden en vooral ook om gasten aan te trekken en het hun vervolgens naar de zin te maken met de beperkte middelen, die hiervoor voorhanden zijn. Duidelijk is dat bepaalde vaste kosten nauwelijks beïnvloedbaar zijn en dat de kostenbeheersing moet worden gezocht in scherp inkopen en letten op de kleintjes.

Activiteiten en gerealiseerde prestaties

Zowel jongeren en ouderen komen naar de museumboerderij, om daar onder leiding van deskundige gidsen te worden rondgeleid. Er kan gebruik gemaakt worden van de schenkerij, als pleisterplaats voor een wandel- of fietsroute of als ruimte voor een bescheiden familie- of bedrijfsfeestje. De minicamping kwam in 2014 goed tot haar recht. Er waren families die langdurig op de camping verbleven. Vaak speelt het weer daarbij een grote rol. Ook het feit dat veel Nederlanders, door de aanhoudende crisis, in eigen land blijven zal hierin een rol hebben gespeeld.

Van de bed- en breakfastmogelijkheden en de trekkershutten werd in 2014 door wat minder bezoekers gebruik gemaakt. Inmiddels hebben ook de scholen hun weg gevonden naar de boerderij middels een bezoekdag met spelletjes en uitleg over het leven op de boerderij in het verleden. Alle activiteiten stonden onder de deskundige leiding van het beheerdersechtpaar Sylvia en Fred Groothuis.

Zonder hun inzet en goede aansturing van de organisatie, zou het zeker niet lukken. In 2014 waren er zo'n kleine 50 vrijwilligers actief.

Ook voor de komende jaren hoopt het bestuur op hun onmisbare medewerking te mogen rekenen. Vele activiteiten kregen hun beslag. In dit kader kunnen we o.a.noemen : het oogstfeest, de fair, het knolletjesfeest etc.

Bedrijfsvoering

Personeelsbeleid

In 2014 waren Sylvia en Fred Groothuis in vaste dienst, als beheerdersechtpaar. Met het bestuur, het beheerdersechtpaar en met de vrijwilligers was er een fijne samenwerking. De arbeidsomstandigheden bleven verder ongewijzigd. Met de vrijwilligers en het beheerdersechtpaar zijn meerdere malen bijeenkomsten georganiseerd om de werkzaamheden te evalueren en om afspraken te maken over de geplande activiteiten. Er werd voor hen een excursie georganiseerd, er was een barbecue en een ieder ontving in december een kerstpakket. In het personeelsbeleid worden op korte termijn geen veranderingen verwacht. Ook in de komende jaren zal veel inzet zal worden gevraagd van het beheerdersechtpaar en de vrijwilligers.

Financieel beleid

Het financieel verslag van 2014 sluit af met een positief resultaat van € 3.110,-- De oorzaak hiervan is gelegen in het feit, dat de omzet in 2014 licht is gestegen en omdat de kosten beduidend lager liggen. Op huisvestingskosten en afschrijvingen is een sterke besparing doorgevoerd.

Huisvestingsbeleid

De grote schoonmaak van de boerderij vergt veel aandacht en inzet van personeel en vrijwilligers. Met vereende krachten wordt op zorgvuldige wijze deze klus geklaard. Ook het benodigde onderhoud aan de gebouwen heeft in eigen beheer plaats gevonden.

Toekomstgerichte informatie

Doelstelling en strategie volgend boekjaar

De doelstelling van de Mariahoeve zal in 2015 niet aan veranderingen onderhevig zijn.

Nagestreefde prestaties

Ook voor 2015 hopen we weer op een mooie zomer, zodat de camping volledig tot haar recht kan komen. En er veelvuldig gebruik van kan worden gemaakt. Voor de schenkerij worden pogingen ondernomen om ook op doordeweekse dagen meer boekingen te verkrijgen.

Investeringsen

Reeds geruime tijd zijn er plannen om de schenkerij uit te breiden. Hiervoor zullen kosten moeten worden gemaakt. Ook is er een tegenvaller in de onderhoudstoestand van het rietdak van de boerderij. Toen de boerderij werd gerenoveerd is er een verkeerde rietsoort gebruikt. Getracht wordt om hiervoor subsidie te verkrijgen bij de Gemeente Putten. Ook met de rietdekker zal hierover worden onderhandeld. Een rietdak behoort zeker dertig jaar mee te kunnen. Het huidige dak haalt dat bij lange na niet.

Financiering

Zoals u hierboven al hebt kunnen lezen wil het bestuur de schenkerij gaan uitbreiden. Hiermee wordt beoogd om ruimte voor de campinggasten te creëren voor dagactiviteiten. Ook is het niet handig dat bij allerlei evenementen gewerkt moet worden met partytenten. Voor de financiering zullen sponsors worden gezocht en veel werk kan worden gedaan in eigen beheer met behulp van vrijwilligers.

Terugblik en toekomstverwachting

Het jaar 2014 had voor de Mariahoeve hoogtepunten en dieptepunten. We kunnen terugzien op een goed jaar, waarin veel werk werd verzet en waarin we nooit te vergeefs een beroep deden op onze vrijwilligers.

Want op de inzet van het beheerdersechtpaar en het vrijwilligersbestand drijft De Mariahoeve. Als we niet de inzet van al deze mannen en vrouwen hadden dan zou een organisatie als De Mariahoeve geen bestaansrecht hebben. Daarom gaan we moedig voorwaarts op de ingeslagen weg met vertrouwen voor de toekomst. De Mariahoeve is en blijft een kostbare plek, die het verdient om bewaard te worden voor de komende generaties. Veel mensen komen er naar toe om met nostalgische gevoelens terug te denken aan de tijd van vroeger, toen geluk heel gewoon was. Toen men tevreden was, met wat men had. De tijd van zelfvoorziening en hergebruik. Als we goed kijken is het bij De Mariahoeve altijd al een goed gebruik geweest om hard te werken en op de kleintjes te letten. Dan kan er volgehouden worden, ook in een wereld waarin alles meer, beter en sneller moet. In dat vertrouwen blijven we voortgaan op de ingeslagen weg.

Putten, september 2015

Het bestuur van Museumboerderij De Mariahoeve,

S. van Hell, voorzitter
T. Dorland, secretaris
S. van Loo, penningmeester
J. van Hell, lid
L. Kool, lid

STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2014

	<u>2014</u>		<u>2013</u>	
	€	€	€	€
Baten				
Netto opbrengsten		107.126		100.279
Lasten				
Personeelskosten	60.788		60.193	
Huisvestingskosten	19.846		24.027	
Exploitatiekosten	990		1.979	
Kantoorkosten	3.826		4.215	
Verkoopkosten	2.207		2.838	
Algemene kosten	10.051		12.988	
Afschrijvingen op vaste activa	<u>3.827</u>		<u>9.276</u>	
		<u>101.535</u>		<u>115.516</u>
Resultaat		5.591		(15.237)
Financiële baten en (lasten)	(946)		(681)	
Bijzondere baten en (lasten)	(<u>1.535</u>)		<u>-</u>	
		(<u>2.481</u>)		(<u>681</u>)
Exploitatieresultaat		<u>3.110</u>		(<u>15.918</u>)